

estimatore arch. Gabriele Censi Buffarini in data 6/7/2005;
Che la predetta unità immobiliare è stata posta all'incanto già in data
13/12/2006 come da ordinanza della S.V. del 26/9/2006 al prezzo base di euro
3.500.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad euro 10.000,00=

(tre milioni e cinquecento quarantotto mila settecento cinquanta/00) dal perito
Che detto immobile è stato valutato euro 3.548.751,00=

nei pubblici registri un estratto della sentenza dichiarativa di fallimento;
mappale 356 ente urbano di ha. 0,41,60 in relazione al quale è stato annotato
subaltermi 1 e 2 e nel Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 13,
nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 13, mappale 356
con sovrastante capannone ad uso laboratorio artigianale su due piani, censito
immobile, sito in comune di Buccinasco (MI) Via Lazio n.14 costituito da area
Che è stato reso esecutivo lo stato passivo ed acquisito al fallimento un

PREMESSO

Ill.mo Signor Giudice delegato,

(Il sperimento d'asta)
ISTANZA PER LA VENDITA DI IMMOBILI CON INCANTO

CURATORE: Dott. STEFANO INZOLI

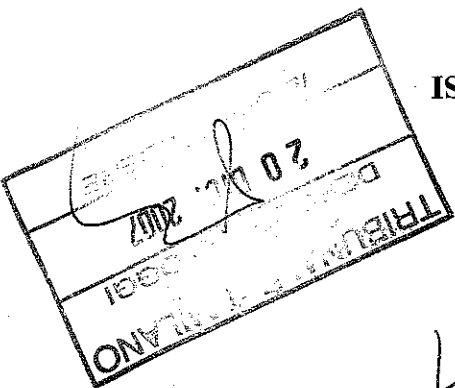
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa MARIA ROSARIA GROSSI

R. G.: n. 765/2004

FALLIMENTO: VOLPI S.R.L.

Sezione Fallimentare

TRIBUNALE DI MILANO



cu 75802

Ché, tuttavia, il primo esperimento d'asta all'udienza indicata ha avuto esito

negativo.

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, punto 8 ter, lettera d, D.P.R. 633/72,

come modificato per effetto delle vigenti disposizioni di legge che disciplinano

il trattamento fiscale delle cessioni di immobili strumentali (D.L. n.223 del

4/7/2006 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248 del 4/8/2006, nonché L.

n. 296 del 27.12.2006, art. 1, comma 292 – “Finanziaria 2007” – nonché dal

D.M. 25.5.2007) la procedura fallimentare, quale parte cedente, intende

esercitare espressa opzione per l'applicazione dell'iva alla cessione del bene

immobile sopra descritto, che sarà soggetta altresì ad imposta di registro in

misura fissa (euro 168,00=) imposte ipotecarie al 4% (imposta ipotecaria

3%; imposta catastale 1%);

Che il Comitato dei Creditori così si è espresso:

Fonderie Arturo S.r.l. Presidente FAVOREVOLE

I.C.F. S.r.l. Membro FAVOREVOLE

V.C.M. S.p.A. Membro FAVOREVOLE

a norma degli artt. 104, co. 1, 105 e 108, co. 2, l. fall. (ante riforma ex D.Lgs.

n.5/2006), e dell'art. 567 del cod. proc. civ.,

CHIEDO

alla S.V.III.ma di ordinare la vendita all'incanto del bene descritto in premessa

al prezzo base determinato in misura inferiore di 1/4 rispetto a quello del

precedente incanto andato deserto, a norma dell'art. 591 c.p.c. e, quindi, pari ad

euro 2.625.000,00=, oltre iva 20% e imposta di registro in misura fissa (euro

168,00=) nonché imposte ipocatastali al 4% (imposta ipotecaria 3%; imposta catastale 1%) e di fissarne i termini e le modalità.

Con ossequi.

Milano, 20 dicembre 2007

Il Curatore
Dott. Stefano Inzoli

ALLEGATI

1. copia ordinanza di vendita con incanto del 13.12.2006
2. parere Comitato dei Creditori
3. certificato notarile ex art. 567, co. 2, cod. proc. civ.;
4. relazione di perizia in duplice copia;
5. certificato storico per immobile copia della visura N.C.E.U.
6. copia della planimetria del N.C.E.U.;
7. certificato di destinazione urbanistica;
8. copia della nota di trascrizione della sentenza di fallimento;